

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 179

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 12/1972, 23/1973, 126/1974 καὶ 158/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγάλεω ('Αττικῆς), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1852/1972, 811/1974, 443/1977 καὶ 1244/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω ('Αττικῆς) κατὰ τὸν ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀνδριανουπόλεως, Βασιλέως Γεωργίου, Α', Ναυάρχου Κουντουριώτου καὶ Βασιλέως Κωνσταντίνου περικλειόμενον χῶρον : α) διὰ κατργήσεως τῆς μεταξὺ τῶν ὁδῶν Βασιλέως Γεωργίου Α' καὶ Βασιλέως Κωνσταντίνου Ἀνωνύμου ὁδοῦ, β) διὰ καταργήσεως τῆς διὰ τοῦ ἀπὸ 20.12.1968 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω ('Αττικῆς) (ΦΕΚ 7/Δ/1969) ἐγκριθείσης πλατείας καὶ διὰ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Β.Δ/τος ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Καταστήματος, γ) διὰ συνενώσεως τῶν ἀνωτέρω χώρων καὶ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς χῶρον δι' ἀνέγερσιν Κλειστοῦ Γυμναστηρίου καὶ Ἀθλητικῶν Ἐγκαταστάσεων καὶ Πλατείας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 3847/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΑΙΓΑΛΕΩ - Αττικής
Κλίμαξ 1:500

(82) (61) (60)

Οδός Βασιλέως Γεωργίου Α

(55) (86)

Χώρος δι' ανέγερσιν κλειστού Γυμναστηρίου και Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Οδός Ναυάρχου Κουντουριώτου

Οδός Βασιλέως Κωνσταντίνου

(95) (94) (93)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑΙ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ. 2737/77 (2)

Περὶ ἐπεκτάσεως σχεδίου πόλεως Ληξουρίου Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπ' ὄψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου ἀριθ. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β. Διατάγματος περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀνωτέρω Νόμου ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970 περὶ καθορισμοῦ ἁρμοδιοτήτων κλπ. τῶν περιφερειακῶν Ἀρχῶν Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

3) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968, περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες τοῦ Κράτους ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, ὅπως ἔχουν συμπληρωθεῖ μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/71) καὶ μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀριθ. 15607/2060/26.7.73 (ΦΕΚ 956 τ. Β'/73).

4) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ. ἀριθ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

5) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», καθὼς καὶ τὶς ὅμοιες τοῦ Κεφ. ΙΙ τοῦ ἀπὸ 5.4.1929 Διατάγματος περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους, ποὺ διατηροῦνται σὲ ἰσχὺ βάσει τοῦ ἄρθρου 128 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. ἀριθ. 8 τῆς 9.6.1973 περὶ ΓΟΚ.

6) Τὸ ἀπὸ 20.1.1898 Διάταγμα (ΦΕΚ 125 Α'/1898), μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιο τοῦ οἰκισμοῦ Ληξουρίου.

7) Τὸ ἀπόσπασμα ἀπὸ τὸ πρακτικὸ τῆς 17/7.9.77 συνεδριάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ληξουρίου, δυνάμει τοῦ ὁποίου ὁ Δῆμος Ληξουρίου γνωμοδότησε ὑπὲρ τῆς προτεινομένης ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως αὐτοῦ (ἀριθ. ἀποφάσεως 118/77).

8) Τὶς ἐνστάσεις ποὺ ἔχουν ὑποβληθεῖ κατὰ τὶς ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ληξουρίου ἀριθ. 118/77 τῶν Παναγῆ Γεωργίου Ἀντωνάτου, Διονυσίου Γεωργίου Ἀντωνάτου, Διονυσίου Γερασίμου Λιβιεράτου, Γεωργίου Παναγῆ Ξυδιᾶ, Κωνσταντίνου Κυριάκου Εὐαγγελάτου καὶ Ἀθανασίας Χαραλαμπέλη συζ. Εὐστρ.

9) Τὴν ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ληξουρίου ἀριθ. 122/77 τὴν σχετικὴ πρὸς τὶς ἀνωτέρω ἐνστάσεις.

10) Τὴ γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων καὶ τὴν ὑποδειχθεῖσα ἀπὸ αὐτὸ τροποποίηση τῆς προτεινομένης ἀπὸ τὸ Δῆμο Ληξουρίου, ρυμοτομίας, ὅπως ἔχει διατυπωθεῖ στὸ ἀριθ. 15/13.2.1978 πρακτικὸ αὐτοῦ.

11) Τὴν ἀνάγκη τακτοποιήσεως οἰκιστῶν, χαμηλῶν εἰσοδημάτων, οἱ ὁποῖοι ἔχουν ἐμπλακεῖ στὴν περιπέτεια καὶ τὸ ἄγχος τῶν αὐθαιρέτων κτισμάτων, προκειμένου νὰ καλύψουν στοιχειώδεις στεγαστικὲς ἀνάγκες τους, ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τοὺς σεισμοὺς τοῦ ἔτους 1953.

12) Τὴν ἀνάγκη παροχῆς δυνατότητος στοὺς ἀνωτέρω οἰκιστὲς νὰ ἀποκτήσουν στοιχειώδεις ἀνέσεις, οἰκιστικῆς ζωῆς, ὑπὸ ὁμαλὲς καὶ νόμιμες συνθῆκες.

13) Τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ προτεινομένη ἐπέκταση γίνεται πρὸς ἐξυπηρέτηση κοινῆς ἀνάγκης καὶ χάρη στὶς πολεοδομικὲς ἀνάγκες τοῦ Δήμου Ληξουρίου.

14) Τὶς διατάξεις τῆς ἀριθ. 30 ἐγκ. ἀριθ. πρωτ. ΕΙ 7468/2583/1.6.1977 τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ ΥΔΕ «περὶ προτάσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων κλπ.».

15) Τὰ διαλαμβανόμενα στὴν ἐγκύκλιο ἀριθ. 35 ἀριθ. πρωτ. ΓΥ 4898/4.11.75 τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ νομιμοποιήσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων», ἀποφασίζουμε:

Α) Ἀπορρίπτουμε τὴν ἔνσταση τοῦ Διονυσίου Γερασίμου Λιβιεράτου (ὡς ἀβάσιμη) γιατὶ τὸ οἰκόπεδό του, ὄχι μόνον δὲν καταστρέφεται, ἀλλὰ ἀντιθέτως ὀφελεῖται, γιατὶ γίνεται οἰκοδομήσιμο καὶ γωνιακό.

Β) Ἀποδεχόμαστε ἐν μέρει ὅπως φαίνεται στὸ τελικῶς ἐγκριθὲν σχέδιο ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ληξουρίου τὶς ἐνστάσεις τῶν Παναγῆ Γεωργίου Ἀντωνάτου, Γεωργίου Παναγῆ Ξυδιᾶ, Κωνσταντίνου Κυριάκου Εὐαγγελάτου καὶ Ἀθανασίας Χαραλαμπέλη συζ. Εὐστρατίου γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὴν ὑπ' ἀριθ. 122/77 ἀπόφαση τοῦ Δήμου Ληξουρίου.

Γ) Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ σχεδίου πόλεως Ληξουρίου στὶς συνοικίες «Ἀμοῦτσα» καὶ «Στρατῶνα», ὅπως γνωμοδότησε τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημοσίων Ἔργων Νομαρχίας Κεφαλληνίας καὶ ὅπως φαίνεται στὰ ἀνασυνταχθέντα σχετικὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα τῶν ἀνωτέρω περιοχῶν, κλίμακας 1:1000, ποὺ ἔχουν θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κεφαλληνίας μὲ ἡμερομηνία 7.2.1978.

Δ) Καθορίζουμε τοὺς κατωτέρω ὅρους δομήσεως γιὰ τὰ οἰκόπεδα ποὺ ἐντάσσονται ἐντὸς τοῦ σχεδίου πόλεως Ληξουρίου τὴν παροῦσα ἐπέκταση αὐτοῦ.

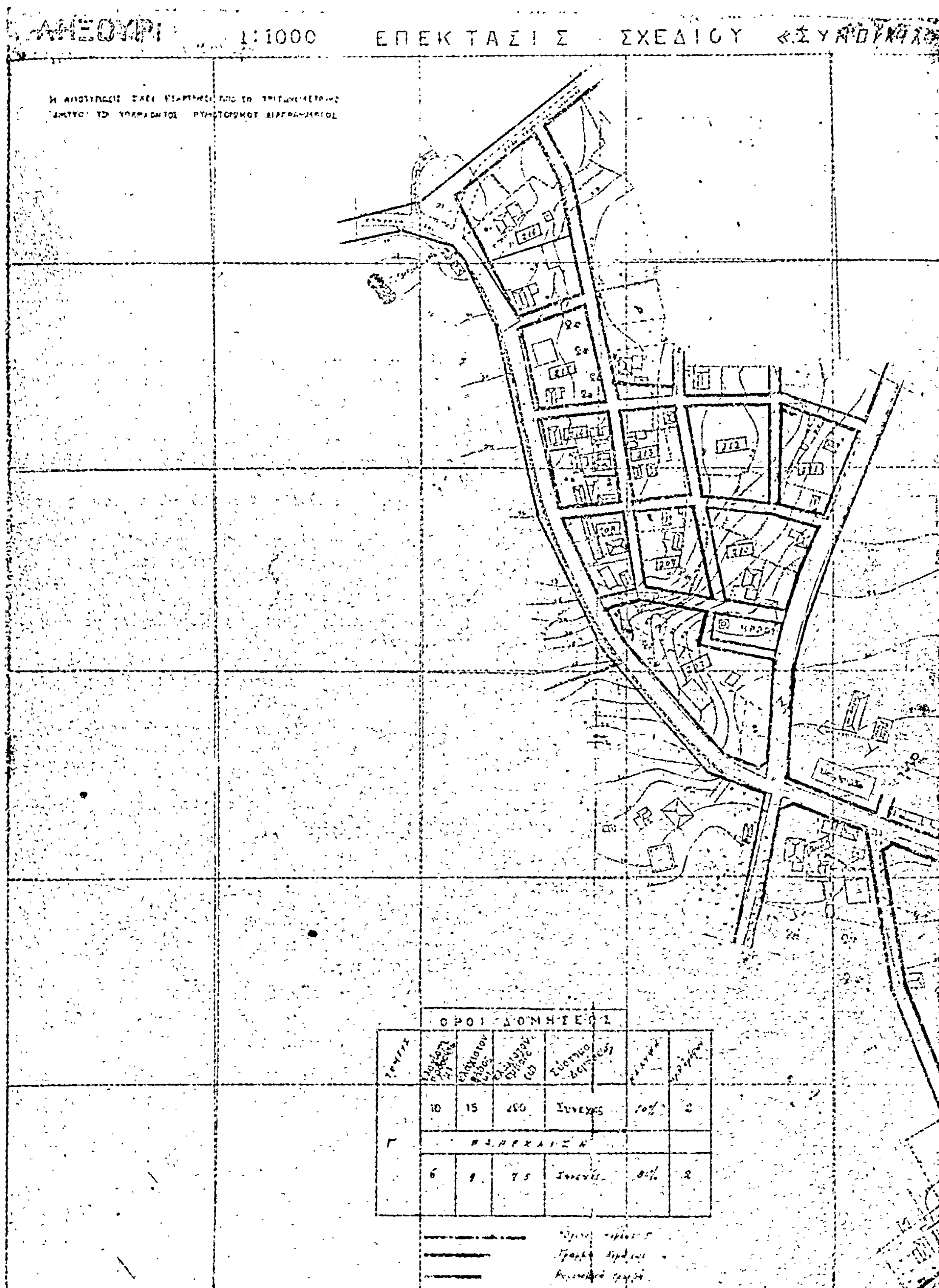
1) Ἐλάχιστη πρόσοψη 10 μέτρα καὶ κατὰ παρέκκλιση 6 μ.
2) Ἐλάχιστο βάθος 15 μέτρα καὶ κατὰ παρέκκλιση 9 μ.
3) Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ 200 τ.μ. καὶ κατὰ παρέκκλιση 75 τ.μ.
4) Σύστημα δομήσεως συνεχές.
5) Κάλυψη 70% καὶ κατὰ παρέκκλιση 80%.
6) Ἀριθμὸς ὀρόφων 2.

Ἡ ἀναφερόμενη παρέκκλιση ἰσχύει γιὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς ἐνταssομένης ἐντὸς σχεδίου περιοχῆς ποὺ δὲν ἔχουν τὰ προβλεπόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητας.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση μαζὶ μὲ τὰ δύο τοπογραφικὰ διαγράμματα ποὺ τὴ συνοδεύουν νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

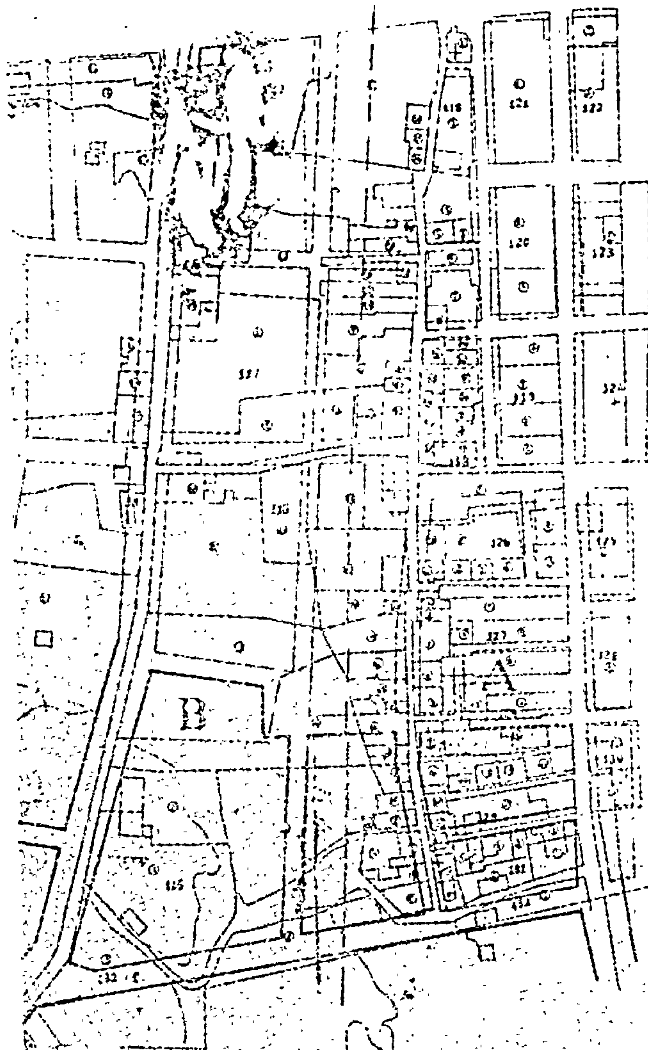
Ἀργοστόλι, 20 Μαρτίου 1978

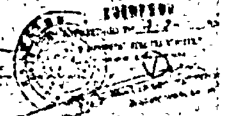
Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ


1:1000
ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ «ΣΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
10
15
250
Συνεχές
10%
2
Γ
6
9
75
Συνεχές
2

ΛΗΞΟΥΡΙ 1:1000 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ «ΣΥΝΟΙΚΙΑ




A
B





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 23634 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως ποὺ ἔγινε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων γιὰ τὴ διάνοιξη τῶν ὁδῶν Παπαγεωργίου-Κ. Παλαιολόγου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

'Ανακοινώνει ὅτι :

Μὲ τὶς 787/38 - 1755/63 πράξεις τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, ποὺ κυρώθηκαν νόμιμα, ρυμοτομεῖται γιὰ τὴ διάνοιξη τῶν ὁδῶν Παπαγεωργίου καὶ Κ. Παλαιολόγου ἡ ἰδιοκτησία ποὺ ἀναφέρεται στὴν πράξη στὰ ὀνόματα Δημ. Παπαγιαννοπούλου καὶ Μαρ. Ναουμίδου.

'Επειδὴ ὁ Δῆμος θέλει νὰ διανοίξει τὰ τμήματα τῶν ὁδῶν Παπαγεωργίου - Κ. Παλαιολόγου ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν κατέθεσε, μὲ τὴν τιμὴ μονάδας ἀποζημιώσεως ποὺ καθόρισε ἡ 899/76 ἀπόφαση τοῦ 'Εφετείου Θεσσαλονίκης, στὸ ἐδῶ 'Υποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὴν ἀνάλογη συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση τῶν τμημάτων οἰκοπέδων μὲ τὰ στοιχεῖα : α) (1/2) 159-158-161-160-159 ἐπιφ. 1,75 μ2, β) (1/2) 160-161-153-152-160 ἐπιφ. 2,00 μ2, γ) (1/2) 152-153-151-150-152 ἐπιφ. 1,00 μ2, δ) 3-4ερ-14ερ-13ερ-12ερ-1-10-11-12-13-3 ἐπιφ.270,00 μ2, ε) 158ερ-159ερ-5-4-158ερ-ἐπιφ. 17,70 μ2 καὶ τῶν κτισμάτων ποὺ ρυμοτομοῦνται, ἡ ὁποία ἀνέρχεται στὸ ποσὸ τῶν δρχ. 1.265.465,50, ὑπὲρ ὁποιουδήποτε πρόκειται ν' ἀναγνωρισθεῖ πραγματικοῦ δικαιούχου, ἐκδόθηκε τὸ γραμμάτιο παρακαταθήκης ποὺ φέρει τὸν ἀριθμὸ 235598/25.2. 1978 τὸ ὁποῖο ἔχει κατατεθεῖ στὴ Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Χρυσάνθη Γεωργίου Τσίτση, ποὺ ἔχει συντάξει τὴ σχετικὴ πράξη καταθέσεως Γραμματίου ποὺ κοινοποιήθηκε νόμιμα στοὺς φερόμενους ἰδιοκτῆτες Δημ. Παπαγιαννόπουλο καὶ Μαρ. Ναουμίδου. 'Η παραπάνω παρακατάθεση γίνεται σὲ συνέχεια τῆς ἀρχικῆς παρακαταθέσεως ποὺ ἔγινε μὲ βάση τὶς προσωρινὲς τιμὲς ποὺ καθόρισε ἡ 1125/73 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ἀριθ. γραμμ. 182683/31.1.74 καὶ 194569/4.2.75 Φ.Ε.Κ. 44/1974 καὶ 45/1975).

'Ανακοινώνουμε λοιπὸν στοὺς ἰδιοκτῆτες τῆς παραπάνω ρυμοτομούμενης ἰδιοκτησίας καθὼς καὶ σ' ὅλους ὅσους τυχὸν ἔχουν ἐμπράγματα δικαιώματα σ' αὐτή, τὴν παρακατάθεση τῆς σχετικῆς ἀποζημιώσεως, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν.1731/39, γιὰ νὰ γνωρίσουν καὶ γιὰ τὶς νόμιμες συνέπειες καὶ γιὰ νὰ κάνουν τὶς ἀνάλογες ἐνέργειες γιὰ τὴν ἀνάληψη τοῦ ποσοῦ ποὺ ἔχει παρακατατεθεῖ.

'Εν Θεσσαλονίκῃ τῇ 11 Μαρτίου 1978

'Ο Δήμαρχος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ